

Đồng Nai, ngày 16 tháng 5 năm 2024

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH
Số: 34 /GPCT

1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH TERUMO BCT VIỆT NAM.

Địa chỉ: KCN Long Đức, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

2. Hiện trạng: Công trình Nhà máy chính, Nhà động lực 1, Nhà động lực 2 theo Giấy phép xây dựng số 42/GPXD ngày 07/5/2013, điều chỉnh Giấy phép ngày 24/4/2014 do Ban Quản lý các KCN cấp và Biên bản kiểm tra Hồ sơ hoàn thành công trình ngày 31/7/2014 do Ban Quản lý các KCN chủ trì kiểm tra; công trình Nhà AC4/5 theo Văn bản số 436/KCNĐN-QHXD ngày 18/02/2020 của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai về việc thông báo chấp thuận kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng, cụ thể:

2.1. Nhà máy chính:

+ Diện tích xây dựng : 9.492,06 m².
+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 19.719,12 m².

2.2. Nhà động lực 1:

+ Diện tích xây dựng : 1.106,19 m².
+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 1.106,19 m².

2.3. Nhà động lực 2:

+ Diện tích xây dựng : 371,79 m².
+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 371,79 m².

2.4. Nhà AC4/5:

+ Diện tích xây dựng : 1.714,56 m².
+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 1.714,56 m².

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình lắp đặt hệ thống điện mặt trời (NLMT) mái nhà tự dùng, tổng công suất lắp đặt: 1.099,285 kWp như sau:

3.1. Nhà máy chính:

+ Diện tích xây dựng : 9.492,06 m².
+ Tổng diện tích cải tạo mái : 9.492,06 m².
+ Tổng diện tích lắp đặt pin : 3.883,60 m².
+ Cấp công trình theo công suất : Cấp IV.

3.2. Nhà động lực 1:

+ Diện tích xây dựng : 1.106,19 m².
+ Tổng diện tích cải tạo mái : 1.106,19 m².
+ Tổng diện tích lắp đặt pin : 411,60 m².
+ Cấp công trình theo công suất : Cấp IV.

3.3. Nhà động lực 2:

- + Diện tích xây dựng : 371,39 m².
- + Tổng diện tích cải tạo mái : 371,39 m².
- + Tổng diện tích lắp đặt pin : 210,00 m².
- + Cấp công trình theo công suất : Cấp IV.

3.4. Nhà AC4/5:

- + Diện tích xây dựng : 1.714,56 m².
- + Tổng diện tích cải tạo mái : 1.714,56 m².
- + Tổng diện tích lắp đặt pin : 582,40 m².
- + Cấp công trình theo công suất : Cấp IV.

(Chi tiết theo Bản vẽ thiết kế cải tạo lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà).

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất và sở hữu công trình: Hợp đồng thuê lại số 130101/HD-TD ngày 29/01/2013 ký kết giữa Công ty TNHH Đầu tư Long Đức và Công ty TNHH Termuro BCT Việt Nam; diện tích lô đất: 98.728,00 m².

5. Giấy phép cải tạo này cấp cho Công ty TNHH Terumo BCT Việt Nam có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép cải tạo.

Trân trọng,

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- UBND huyện Long Thành (phối hợp);
- Cty TNHH Đầu tư Long Đức (biết);
- Văn phòng Đại diện (giám sát);
- Trang website BQL;
- Lưu: VT, QH XD (M).

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Tri Phương



CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Việc quản lý, xử lý chất thải và các nghĩa vụ khác (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường hiện hành theo quy định.
7. Tuân thủ đầy đủ quy định của ngành điện.

